



2999-13872

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СеверСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 11

полное наименование организации - для юридических лиц),

тел.(3462) 942127

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 МАЯ 2017 г.

№ 86-гу86310000- 45 -2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»



2999-13872

№ 86-2-1-3-0029-17 от 05.05.2017

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009:56	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2114, утвержден постановлением Администрации города от 03.05.2017 № 3585	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Сургута от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», (шифр: АМ 22-2016-5)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута		
	Общая площадь (кв. м): Всего в том числе:		
	Секция А Секция Б Секция В	10756,29 3410,96 3428,52 3916,81	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м): Всего в том числе: Секция А Секция Б Секция В	46125,49 14739,47 14754,09 16631,93	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): Секция А Секция Б Секция В	6 7 8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м) Всего в том числе: Секция А Секция Б Секция В	1759,06 638,85 565,38 554,83		
Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (секция Б) - 74,62 кв. м. Количество квартир - 113 шт., в том числе: Секция А - 35 шт; Секция Б - 36 шт; Секция В - 42 шт. Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего - 6927,24 кв. м., в том числе: Секция А – 2112,65 кв. м; Секция Б - 2222,28 кв. м; Секция В – 2592,31 кв. м. Общая площадь гаражей - 754,37 кв. м., в том числе: Секция А – 302,64 кв. м; Секция Б - 197,7 кв. м; Секция В - 254,03 кв. м. Количество гаражей - 38 шт., в том числе: Секция А - 14 шт; Секция Б - 11 шт; Секция В - 13 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		



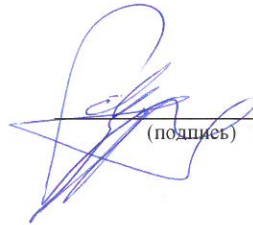
2999-13872

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	



Срок действия настоящего разрешения – до «02» декабря 2018 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6, «Проект организации строительства», шифр АМ 22-2016-5-ПОС.

Заместитель главы
Администрации города
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.Е. Меркулов
(расшифровка подписи)

«30» М А Я 2017 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



2999-13872

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«СеверСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 11

полное наименование организации - для юридических лиц)

тел. (3462) 942127

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 МАЯ 2017 г.

№ 86-ру86310000- 45 -2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»



2999-13872

№ 86-2-1-3-0029-17 от 05.05.2017

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009:56	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2114, утвержден постановлением Администрации города от 03.05.2017 № 3585	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Сургута от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», (шифр: АМ 22-2016-5)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута		
	Общая площадь (кв. м): Всего	10756,29	Площадь участка (кв. м): 12028
	в том числе:		
Секция А	3410,96		
Секция Б	3428,52		
Секция В	3916,81		

<p>Объем (куб. м): Всего в том числе: Секция А Секция Б Секция В</p>	<p>46125,49 14739,47 14754,09 16631,93</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	
<p>Количество этажей (шт.): Секция А Секция Б Секция В</p>	<p>6 7 8</p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв.м) Всего в том числе: Секция А Секция Б Секция В</p>	<p>1759,06 638,85 565,38 554,83</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь помещений общественного назначения (секция Б) - 74,62 кв. м. Количество квартир - 113 шт., в том числе: Секция А - 35 шт; Секция Б - 36 шт; Секция В - 42 шт. Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего - 6927,24 кв. м., в том числе: Секция А – 2112,65 кв. м; Секция Б - 2222,28 кв. м; Секция В – 2592,31 кв. м. Общая площадь гаражей - 754,37 кв. м., в том числе: Секция А – 302,64 кв. м; Секция Б - 197,7 кв. м; Секция В - 254,03 кв. м. Количество гаражей - 38 шт., в том числе: Секция А - 14 шт; Секция Б - 11 шт; Секция В - 13 шт.</p>		
<p>5</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта</p>	<p>Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А</p>	
<p>6</p>	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p>		
	<p>Категория: (класс)</p>		
	<p>Протяженность:</p>		
	<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>		
	<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>		



2999-13872

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	



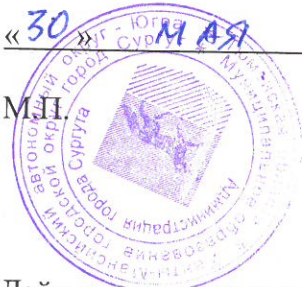
Срок действия настоящего разрешения – до «02» декабря 2018 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6, «Проект организации строительства», шифр АМ 22-2016-5-ПОС.

Заместитель главы
Администрации города
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

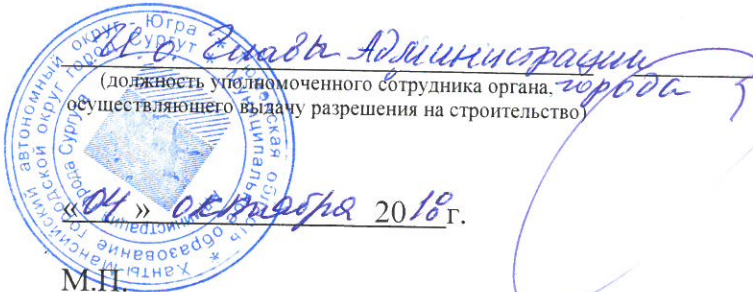
[Handwritten signature]
(подпись)

Р.Е. Меркулов
(расшифровка подписи)

«30» М А Я 2017 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до «02» апреля 2020 г.



[Handwritten signature]
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

[Handwritten signature]
(расшифровка подписи)



1000040002040416

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«СеверСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602225824

полное наименование организации – для юридических лиц),

628406, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, д. 11, офис 1.3 1.4,
тел. (3462) 94-21-22

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство от 30.05.2017 № 86-ру86310000-45-2017)

Дата 19.03.2020

№ 86-ру86310000- 39 -2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-3-0029-17 от 05.05.2017

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101009:56
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2114, утвержден постановлением Администрации города от 03.05.2017 № 3585
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Сургута от 10.02.17 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания "Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», (шифр АМ 22-2016-5)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута		
	Общая площадь(кв.м.): Всего	10756.29	Площадь участка(кв.м.): 12028
	в том числе: Секция А	3410,96	
	Секция Б	3428,52	
	Секция В	3916,81	
	Объем(куб.м.): Всего	46125.49	в том числе подземной части (куб. м.)
	в том числе:	14739,47	

	Секция А			
	Секция Б	14754,09		
	Секция В	16631,93		
	Количество этажей(шт.):		Высота(м):	
	Секция А	6		
	Секция Б	7		
	Секция В	8		
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.): Всего	1759.06		
	в том числе:			
	Секция А	638,85		
	Секция Б	565,38		
	Секция В	554,83		
	Иные показатели	<p>Общая площадь помещений общественного назначения, (секция Б) - 74,62 кв. м Количество квартир - 113 шт, в том числе: Секция А - 35 шт, Секция Б - 36 шт, Секция В - 42 шт. Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего - 6927,24 кв. м, в том числе: Секция А – 2112,65 кв. м, Секция Б – 2222,28 кв. м, Секция В - 2592,31 кв. м Общая площадь гаражей - 754,37 кв. м, в том числе: Секция А - 302,64 кв. м, Секция Б - 197,70 кв. м, Секция В - 254,03 кв. м Количество гаражей - 38 шт, в том числе: Секция А - 14 шт, Секция Б - 11 шт, Секция В - 13 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-24	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» августа 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.